

Главное управление по  
образованию  
Брестского облисполкома

УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора  
учреждения образования  
«Пинский государственный  
автомеханический колледж»

Учреждение образования  
«Пинский государственный  
автомеханический колледж»

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРАВИЛА

внутреннего распорядка в общежитии  
учреждения образования  
«Пинский государственный  
автомеханический колледж»  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

### ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития разработаны в соответствии с Положением об общежитиях, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь 05.04.2013 г. № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии» и устанавливают порядок проживания в общежитии УО «Пинский государственный автомеханический колледж», Положением об общежитии учреждения образования «Пинский государственный автомеханический колледж», иными нормативными документами.

1.2. Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания иногородних учащихся дневной формы получения образования, работников колледжа.

1.3. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.5. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания; при выезде учащихся в каникулярный период и на время прохождения практики плата за общежитие не взимается.

### ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение учащихся и работников колледжа производится на основании приказа директора колледжа о предоставлении жилого помещения в общежитии (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора

найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с учащимися и работниками, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающих.

2.2. Места для проживания в общежитии предоставляются учащимся и работникам колледжа по решению общественной Комиссии по жилищным вопросам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет нуждающихся.

2.3. Учащимся, имеющим неликвидированную академическую задолженность, дисциплинарные взыскания (замечания, выговор, выселение из общежития), места в общежитии предоставляются в последнюю очередь.

2.4. Общежитие учащимся колледжа предоставляется на весь период обучения, по истечению которого они обязаны сдать комнату заведующему общежитием согласно описи.

2.5. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа директора, при наличии паспорта и справки о прохождении учащимся медицинского осмотра, согласно требованиям.

2.6. Представление на регистрацию вселяемых в общежитие производится паспортистом общежития в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Оплата за регистрацию производится вселяемым (с 18 лет).

2.7. При заселении в общежитие учащиеся должны быть под роспись ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, требованиями пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.8. Вселяемый в общежитие учащийся обязан в течение пяти календарных дней оформить пропуск на право входа в общежитие.

2.9. Вселяемым в общежитие выдается необходимый инвентарь, постельные принадлежности.

2.10. В случае выселения (расторжения Договора найма жилого помещения) проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, полученный инвентарь в исправном состоянии, ключи.

### **ГЛАВА 3 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними комнате при условии соблюдения правил проживания в общежитии колледжа;
- пользоваться помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться из одной комнаты в другую на основании Приказа директора о переселении и личного заявления учащегося;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном директором колледжа, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения руководства, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты, в блоке, душевой, сантехническом узле;
- принимать посетителей, только в установленное время с 15.00 до 20.00, родителей – круглосуточно, по предъявлению паспорта. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией общежития (в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам). Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников общежития.

## **ГЛАВА 4**

### **ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.1. Соблюдать Жилищное законодательство Республики Беларусь, настоящие Правила и выполнять условия Договора найма жилого помещения.
- 4.2. Строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы проживания.
- 4.3. В установленном порядке в течение месяца представить документы для регистрации по месту пребывания.
- 4.4. Принимать посетителей в отведенное время.
- 4.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.
- 4.6. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.
- 4.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении, сантехнических узлах, душевых комнатах ежедневно, а на кухне и в блоке -по установленному графику дежурств;

4.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

4.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

4.10. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае если конкретный виновник порчи или кражи имущества колледжа не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии.

4.11. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

4.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты руководством колледжа и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества проведение профилактических и других видов работ.

4.13. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием.

4.14. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

4.15. При выбытии из общежития, а также при временном въезде письменно предупреждать воспитателя общежития.

4.16. При выезде из общежития письменно предупредить о своем отъезде, кроме праздничных и выходных дней. Если учащийся, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами заранее сообщить об этом руководству колледжа в виде аргументированного заявления с указанием адреса нахождения.

4.17. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

4.18. Принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории общежития и проведению ремонта, занимаемых ими жилых помещений, систематических генеральных уборок, помещений общежития и закрепленной территории.

4.19. При необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

## **ГЛАВА 5**

### **ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

5.1. Нарушать санитарно-гигиенические нормы проживания (сорить и не убирать в комнате и местах общего пользования), правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

5.2. Проживать в общежитии более одного месяца без регистрации.

5.3. Подделывать пропуска и другие документы общежития.

5.4. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.5. Самовольно переносить мебель и инвентарь общежития из одной комнаты в другую.

5.6. Самовольно проводить ремонт электропроводки и электросети.

5.7. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать пожарные извещатели, а также демонтировать систему пожарной сигнализации.

5.8. Самовольно проникать в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения.

5.9. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы.

5.10. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

5.11. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя.

5.12. Готовить пищу в занимаемом жилом помещении.

5.13. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, объявления, расписания и т.д.

5.14. Курить в помещениях общежития и на его территории.

5.15. Хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки, петарды и т.д.), оружие и боеприпасы (в том числе пневматическое, газовое и иное оружие, ножи).

5.16. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающих в других комнатах общежития.

5.17. Организовывать азартные игры и принимать в них участие.

5.18. Нецензурно выражаться; организовывать и участвовать в драках.

5.19. Выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы.

5.20. Приходить в общежитие и находится в нем в состоянии алкогольного опьянения, употреблять (распивать) и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.21. Приходить в общежитие и находится в нем в состоянии наркотического и токсического опьянения; употреблять, хранить и распространять наркотические, токсические и психотропные вещества.

5.22. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития.

5.23. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

5.24. Содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц).

5.25. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.26. Игнорировать график дежурств по уборке комнаты, блока, кухни.

5.27. Иметь задолженности по оплате за проживание в общежитии.

## **ГЛАВА 6 ОБЯЗАННОСТИ КОЛЛЕДЖА**

Колледж обязан:

6.1. После заключения договора на проживание в общежитии, предоставить проживающему учащемуся жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам с последующей передачей имущества по акту согласно паспорту комнаты.

6.2. Предоставить в личное пользование проживающему учащемуся исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Беларусь.

6.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, также обеспечить необходимое освещение всех помещений общежития.

6.4. Обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

6.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжение общежития.

6.6. Проводить смену постельного белья согласно санитарным правилам (не реже одного раза в 7 дней).

6.7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. и в выходные дни.

6.8. Организовать пропускную систему в общежитии.

6.9. При вселении информировать проживающего учащегося о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий учащихся и вносимых в них изменениях.

6.10. При выселении принять комнату, имущество и ключи по соответствующему акту.

6.11. Обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих в случаях чрезвычайных ситуаций.

## **ГЛАВА 7 ПОРЯДОК ВХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

7.1. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск на право входа в общежитие;

- лица, не проживающие в общежитии, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

7.2. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 23.00. в период времени с 23.00 до 06.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия заведующего общежитием.

7.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

7.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

7.5. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа.

## **ГЛАВА 8 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ**

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития корректирует деятельность старост этажей (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за учащимися, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.

8.2. В каждом блоке общежития избирается староста блока, на этаже – старосты малого и большого крыла.

8.3. Жильцы комнаты принимают по акту от коменданта имущество, находящееся в общем пользовании проживающих в комнате. Акт подписывают все проживающие в комнате.

8.4. Староста блока обязан требовать от проживающих в комнате:

- точного выполнения Правил проживания в общежитии колледжа;

- бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу;

- содержания комнаты в чистоте;

- выполнения правил противопожарной безопасности в Республике Беларусь.

8.5. Указания старост этажа, председателя Совета общежития, воспитателей и заведующего общежитием по соблюдению настоящих Правил и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в общежитии. Староста блока следит за бережным отношением всех проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

8.6. Староста блока, старосты этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

## **ГЛАВА 9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

9.1. Проживающие учащиеся в общежитии несут персональную ответственность:

9.1.1. за несоблюдение Правил проживания в общежитии колледжа и правил противопожарной безопасности;

9.1.2. за несвоевременное оформление регистрации при вселении;

- 9.1.3. за приглашение посторонних лиц в общежитие;
- 9.1.4. за несоблюдение правил пользования электрическими плитами, электроприборами и другим оборудованием;
- 9.1.5. за нанесение материального ущерба колледжу;
- 9.1.6. за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование общежитием;
- 9.1.7. за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории общежития;
- 9.1.8. за нарушение порядка в общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, нецензурная речь).

9.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об образовании, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития.

9.3. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены следующие меры:

замечание;

выговор;

лишение койко-места (выселение) в общежитии

9.4. Взыскания налагаются директором колледжа.

9.5. Проживающие могут быть лишены койко-места (выселены) в общежитии в случаях:

использования жилого помещения не по назначению;

разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

отказ от регистрации по месту пребывания;

невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

систематического нарушения санитарных норм проживания;

распития спиртных напитков, появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

хранения, распространения алкоголя и наркотических средств;

хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, а так же боеприпасов;

отчисления из колледжа;

иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

9.6. Выселение проживающих производится на основании приказа директора колледжа в соответствии с пунктами 51-56 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269.

9.7. Воспитательную работу среди учащихся проводят воспитатель общежития.



9.8. В осуществлении воспитательной работы с проживающими принимают участие кураторы групп учащихся, Совет общежития, руководители структурных подразделений колледжа.

9.9. Общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

**СОГЛАСОВАНО**

Протокол заседания  
совета колледжа

30.08.2022 № 1